

TECNOLOGIA PARA **GESTÃO DE IMÓVEIS**

Digitalize sua gestão com nossos sistemas para imobiliárias e incorporadoras.



Você está visualizando este documento no seu celular ou tablet?
Então, gire a tela do seu dispositivo para uma leitura mais confortável.



Para todas as fases da incorporação, conte com as soluções TOTVS.

A rentabilidade dos seus empreendimentos depende de uma gestão eficiente. Vamos muito além do ERP para oferecer soluções especializadas em todas as fases da incorporação, que aprimoram a gerência de empreendimentos e administram as fases de viabilidade, lançamento e gestão de recebíveis para proporcionar uma visão integrada e completa das partes financeira, contábil e fiscal do seu negócio. Tudo para você ter mais eficiência e rentabilidade, afinal, acreditamos no Brasil que faz e nas empresas que fazem o nosso país.

Nossas soluções garantem a melhor gestão de empreendimentos e carteira de clientes **para a sua incorporadora ou empresa do mercado imobiliário.**



Abrangência

Tecnologia para todos os processos do seu negócio.

Gestão completa de obras e empreendimentos, do planejamento à execução, para garantir suas entregas no prazo e dentro dos custos previstos.



Facilidade

Um só fornecedor para todas as necessidades de gestão.

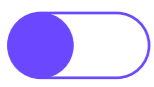
As soluções TOTVS proporcionam integração de ponta a ponta para o seu negócio, com informações mais rápidas e confiáveis.



Controle

Gestão completa da operação.

Tudo sob o controle da sua empresa: escopo, prazos, custos, contratos, documentação e fluxo de caixa, para o acompanhamento de cada etapa em detalhes.



Inovação aplicada à realidade do seu negócio.

Gestão e tecnologia muito além do ERP para conectar, modernizar e transformar as atividades mais essenciais da sua incorporadora ou empresa do mercado imobiliário.



1 > Análise de Viabilidade

Diversas funcionalidades para potencializar sua estratégia: banco de terrenos, gestão de documentos, estudo econômico e financeiro, premissas do estudo de viabilidade e aprovações internas de aquisição.

2 > Incorporação, Lançamento ou Venda

Controle total sobre as atividades de registro de empreendimento, permissões e licenças, definição de premissas do empreendimento, elaboração do orçamento de construção,

elaboração de tabela de preços, definição de condições de pagamento, controle de vendas e controle de construção.

3 > Gestão de Carteira

Precisão e agilidade na análise de resultados reais e orçados, acompanhamento de projeções financeiras, análise de carteira de vendas, relacionamento com clientes, renegociações, mudanças contratuais e distrato e emissão de segunda via de boleto.

4 > Acompanhamento

Os processos mais importantes da sua operação na palma da mão. Com o aplicativo Minhas Obras e Projetos, sua empresa tem informações em tempo real, agilidade na integração entre as equipes e apontamentos diretos da obra, do avanço físico e de mão de obra, mesmo off-line.



Aumente sua rentabilidade com a melhor gestão de empreendimentos do mercado.

▶ **12 das 38 maiores construtoras imobiliárias do Brasil** são clientes TOTVS

▶ **Mais de 1,4 mil clientes** no Brasil e Mercado Internacional

▶ **Mais de 100 mil imóveis** administrados pelos sistemas TOTVS

▶ **100% brasileira,** mas com presença global