

TECNOLOGIA PARA **GESTÃO DE IMÓVEIS**

Digitalize sua gestão com nossos sistemas para imobiliárias e incorporadoras.



Você está visualizando este documento no seu celular ou tablet?
Então, gire a tela do seu dispositivo para uma leitura mais confortável.



Para todas as fases da incorporação, conte com as soluções TOTVS.

A rentabilidade dos seus empreendimentos depende de uma gestão eficiente. Vamos muito além do ERP para oferecer soluções especializadas em todas as fases da incorporação, que aprimoram a gerência de empreendimentos e administram as fases de viabilidade, lançamento e gestão de recebíveis para proporcionar uma visão integrada e completa das partes financeira, contábil e fiscal do seu negócio. Tudo para você ter mais eficiência e rentabilidade, afinal, acreditamos no Brasil que faz e nas empresas que fazem o nosso país.

Nossas soluções garantem a melhor gestão de empreendimentos e carteira de clientes **para a sua incorporadora ou empresa do mercado imobiliário.**



Abrangência

Tecnologia para todos os processos do seu negócio.

Gestão completa de obras e empreendimentos, do planejamento à execução, para garantir suas entregas no prazo e dentro dos custos previstos.



Facilidade

Um só fornecedor para todas as necessidades de gestão.

As soluções TOTVS proporcionam integração de ponta a ponta para o seu negócio, com informações mais rápidas e confiáveis.



Controle

Gestão completa da operação.

Tudo sob o controle da sua empresa: escopo, prazos, custos, contratos, documentação e fluxo de caixa, para o acompanhamento de cada etapa em detalhes.



Inovação aplicada à realidade do seu negócio.

Gestão e tecnologia muito além do ERP para conectar, modernizar e transformar as atividades mais essenciais da sua incorporadora ou empresa do mercado imobiliário.



1 > Gestão de Oportunidades

Diversas funcionalidades para organizar todas as etapas que antecedem a comercialização dos imóveis. É possível fazer toda a gestão dos leads, desde a captação até o follow up das ações que os corretores estão tomando para fomentar as vendas.

2 > Incorporação, Lançamento ou Venda

Controle total sobre as atividades de registro de empreendimento, permissões e licenças, definição de premissas do empreendimento,

elaboração do orçamento de construção, elaboração de tabela de preços, definição de condições de pagamento, controle de vendas e controle de construção.

3 > Gestão de Carteira

Precisão e agilidade na análise de resultados reais e orçados, acompanhamento de projeções financeiras, análise de carteira de vendas, relacionamento com clientes, renegociações, mudanças contratuais e distrato e emissão de segunda via de boleto.

4 > Pós-Venda

Controle todas as etapas após a conclusão da venda, com acesso a um raio-x completo do perfil de cada cliente da sua carteira. Além de integração com um aplicativo que permite melhor relacionamento entre clientes e incorporadora, com acesso a todas as informações sobre contratos, avanço das obras, documentos para pagamentos e mais.



Aumente sua rentabilidade com a melhor gestão de empreendimentos do mercado.

- ▶ **12 das 37 maiores construtoras imobiliárias** do Brasil são clientes TOTVS
- ▶ **Mais de 1,4 mil clientes** no Brasil e Mercado Internacional
- ▶ **Mais de 150 mil imóveis** administrados pelos sistemas TOTVS
- ▶ **100% brasileira**, mas com presença global