

Tecnologia para Shopping Centers

Otimize a gestão de shopping centers com mais controle, eficiência e integração.



Tecnologia para transformar cada etapa da gestão.

Do relacionamento com lojistas à apuração de receitas, a gestão de shopping centers exige precisão e agilidade. As tecnologias da TOTVS automatizam processos, reduzem esforços operacionais e ampliam a inteligência na administração dos empreendimentos.

Atendemos shoppings de todos os portes, com integração ao backoffice, visualização centralizada e segurança nas informações. Tudo para garantir mais controle, eficiência e rentabilidade à operação.

Nossas soluções foram desenvolvidas a partir das rotinas específicas de shopping centers, com foco na **gestão eficiente, padronização e resultados**.



Abrangência

Tecnologia para shoppings de todos os perfis.

Gestão automatizada e integrada de contratos, aluguéis, receitas, promoções e inadimplência, com apoio à tomada de decisão em tempo real.



Agilidade

Mais eficiência e menos esforço operacional.

Processos como cálculo de aluguel, cobrança de fundos e fechamento mensal ocorrem com precisão, controle e integração à gestão financeira.



Inteligência

Gestão padronizada e focada em resultados.

Soluções com indicadores centralizados, processos mais consistentes e dados seguros, garantindo maior controle, previsibilidade e rentabilidade.

Inovação aplicada à realidade do seu negócio.

Gestão e tecnologia muito além do ERP para conectar, modernizar e transformar as atividades mais essenciais da gestão de shopping centers.



1. Gestão de contratos de locação

Automatização da criação, administração e encerramento de contratos, com controle de cláusulas específicas, reajustes, carências, multas, rescisões e repasses a empreendedores.

2. Faturamento e cobrança

Controle inteligente das receitas, com cálculos flexíveis, integração bancária, acompanhamento do faturamento diário ou mensal, geração de boletos e organização das cobranças.

3. Gestão de condomínio

Administração precisa das despesas e rateios, com cálculos de encargos e controle de vacância, inadimplência e integração com estoque e backoffice.

4. Fundo de promoção

Previsibilidade nas ações promocionais por meio do controle de arrecadação, aplicação de reajustes e relatórios claros, com cobrança configurável por valor fixo, percentual ou área ocupada.

5. Relacionamento com lojistas

Maior autonomia e segurança para os lojistas, com opções de pagamento facilitado, emissão de boletos com QR Code ou código de barras, e um canal para abertura de chamados e registro de faturamento diário.

6. Inteligência e backoffice

Apoio à tomada de decisões estratégicas com dados confiáveis, relatórios gerenciais e integração com o TOTVS Assinatura Eletrônica, além da gestão de seguros, garantias e taxas de administração.

Aumente sua rentabilidade com **a melhor gestão de empreendimentos do mercado**

Tem interesse?



Vamos conversar